

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma

2010-06-05

1. Stämmans öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

3. Närvarokontroll

En lista cirkulerade för påskrift. Totalt deltog 29 medlemmar i mötet.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Sören Ohlsson (45) valdes till ordförande och Suzanne Jenner (33) valdes till sekreterare för stämman.

6. Val av två justeringsmän

Joakim Björnstjerna (20) och Inge Kjellström (18) valdes till justeringsmän.

7. Val av rösträknare

Joakim Björnstjerna (20) och Inge Kjellström (18) valdes till rösträknare.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Styrelseordförande Bergström (47) föredrog verksamhetsberättelsen och framhöll bl.a. den handbok för styrelsearbetet om styrelsen håller på att arbeta fram. En särskild uppmaning riktades till medlemmarna att respektera hastighetsbegränsningen på våra vägar för att undvika onödigt slitage som ger kostsamt underhåll.

Kassören Larsson (3) kommenterade ekonomidelen i verksamhetsberättelsen och meddelade samtidigt att ett fel har smugit sig in i tabellen för budgeten 2009-2010 där administrationen står med 5000 kr men ska vara 6000 kr. En ny post har också tillkommit under Fonder, nämligen Fritidskommittén. Dessa pengar har tidigare funnits i Trivselkommitténs kassa, men styrelsen har bestämt att de nu ska finnas öronmärkta för trivselaktiviteter på föreningens konto. Alla slutsummor är dock korrekta.

Verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning godkändes.

❖ Revisorns berättelse

Revisorssuppleanten Marianne Marshall-Ohlsson (45) läste upp revisionsrapporten som lades till handlingarna.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

10. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga motioner eller förslag hade lämnats in till styrelsen.

11. Arbetsgruppernas redovisning

Mats Jaxgård (48) redogjorde för vad som åstadkommits i Kommittén för områdets skötsel. Kommittén har haft 3 arbetsmöten för att planera arbetsdagarna. Under dessa har t.ex. omklädningsbyggnaden målats utvändigt, ställningen vid brevlådorna har färdigställts, trä flisat i Naturskyddsområdet och nya 30-skyltar satts upp. Lindström (13) ifrågasatte att groparna i vägen fylls med sand eftersom det är en förgänglig metod och sladdning är det enda som hjälper. Ordförande påminde igen om att lugn körning skonar vägarna.

Den särskilda vattengruppen under ledning av Sven Hägglund (16) redovisade sitt arbete. Han kommer att reducera sin arbetsinsats på Vattensystemet under det kommande verksamhetsåret men är tillgänglig även i fortsättningen som rådgivare vid viktigare beslut.

I år har vi haft en årsförbrukning på 2044 kubik vatten, bytt 5 ventiler och borrar reservbrunn för vattentillgången. Under det nya räkenskapsåret ska borrarbrunnen få ny pump i sommar. Kommunen kräver nämligen skalskydd runt brunnar så att ingen utomstående kommer åt vattnet, vilket ska åtgärdas med en liten låsbar byggnad eller galler runt cisternen. Vattentillgången har varit god hela året.

Mötesordföranden tackade Sven för gott arbete och en säkerställd vattentillgång.

Helena Zettermark (9) redovisade att Trivselkommittén som vanligt har arrangerat Midsommarfirande, Valborgsfirande samt förtäring vid årsmötet och arbetsdagar. Kommittén har även organiserat upp den nya ordningen med festkommittéer som ansvarar för firande av Midsommar och Valborg. Det finns fortfarande plats i dessa kommittéer för fler intresserade!

12. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéer

Larsson (3) påminde om förra årets beslut att avsätta ett prisbasbelopp (42.800 kr år 2009, 42.400 för 2010) till arvoden. Styrelsen vill fortsätta med den principen, vilket godkändes av stämman.

13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget

Bergström (47) kommenterade verksamhetsplanen. Avgiften är något sänkt, men vi behöver fortfarande en relativt väl tilltagen budget för att slutföra förbättringsarbetet av vattensystemet. Som kommentar till Lindströms (13) tidigare påpekande om grus i väggroparna, menade Bergström att vi inte har utrymme för mer än en sladdning per år och därför behöver fortsätta med grusfyllandet. Ventilbytena kommer bara ifråga om det är akuta lägen under nästa år. Alla med eget vatten har nu igenpluggade system så att de inte kan använda föreningens vatten. Lindström (13) tyckte inte att kostnaden för igenpluggning skulle belasta föreningens budget, men övriga medlemmar instämde inte i detta. Bergström gav en historisk återblick om de grävda brunnarna. Mellan åren 1978 och 1989 fanns det aldrig vatten till midsommar, vilket gjorde att dåvarande styrelse gav medlemmarna tillstånd att gräva egen brunn. Lindström (13) frågade om det är fritt fram för att gräva egen brunn. Widman (3) menade att alla har möjlighet att gräva sin egen brunn utan styrelsens tillstånd, men det är en annan fråga om huruvida man får utträda ur samfällighetens vatten, en fråga som styrelsen uppdrogs att utreda. Hägglund (16) berättade att Gnesta kommun sannolikt kommer att dra kommunalt vatten och avlopp i framtiden och uppmanade styrelsen att ta reda på om alla måste ansluta sig till detta i så fall, även de med egna borrhälsbrunnar.

Bergström (47) berättade också att vi påbörjat arbetet med den långsiktiga underhålls- och förnyelseplanen och att den ska färdigställas under nästa räkenskapsår.

Larsson (3) kommenterade den blygsamma avgiftssänkningen med att vi i år måste debitera avgiften för vägarna istället för att ta kostnaden ur fonden, vilket vi gjort de senaste två åren.

Widman (5) undrade om orsaken till det höga beloppet för el och Larsson (3) svarade att det beror på det höjda elpriset och att våra pumpar för dricks- och sommarvatten kräver mycket el. Widman frågade om det skulle gå att ordna

uppvärmningen på ett mindre kostnadskrävande sätt. Hägglund (16) berättade att det bara är 15 grader under vintern i pumphuset, vilket betyder att själva kostnaden för uppvärmning är marginell. Det är driften av pumparna som förbrukar mest el. Samtidigt har vi minskat eluttaget för att driva pumparna, så det går åt rätt håll.

Marshall-Ohlsson (45) kommenterade att fondavsättningarna ska uppgå till minst 100 kr per år om fonden inte uppgår till 30.000 kr men antog att detta inte hade uppfyllts p.g.a. att arbetet med underhålls- och förnyelseplanen inte är klart, vilket Larsson (3) bekräftade.

Hugosson (52) tog upp huruvida täckningen av underskottet från tidigare år i förra årets budget var gjort och om det beloppet i så fall är förbrukat. Larsson berättade att detta belopp lades in i som förlusttäckning för anläggning 2 och att vi dessutom har en fondavsättning på 16.000, vilket stärkt fonden för anläggning 2.

Stämman godkände verksamhetsplan och budget för 2010/2011 och de lades till handlingarna.

14. Val av styrelseordförande och kassör

Valberedningens ordförande, Marianne Marshall-Ohlsson (45), kommenterade valberedningens förslag.

Lars Bergström (47) kvarstår som ordförande i ytterligare 1 år.

Stämman valde Gunilla Larsson (3) till kassör för en period av 2 år.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter samt sammankallande i kommittéer

Lonnie Dahlberg (8) kvarstår som sekreterare och Rolf Wallberg (7) kvarstår som vice sekreterare i ytterligare ett år.

Val gjordes i övrigt enligt valberedningens förslag:

Suzanne Jenner (33)	Omval 2 år, vice ordförande
Mats Jaxgård (48)	Omval 2 år, styrelseledamot och sammankallande för Kommittén för områdets skötsel

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Sören Ohlsson (45)	Omval 1 år, revisor
Marianne Marshall-Ohlsson (45)	Omval 1 år, revisorssuppleant

17. Val av kommitté för områdets skötsel

Åke Zettermark (9)	Omval 1 år, område 1
--------------------	----------------------

Sven Hägglund (16)	Omval 1 år, område 2
Kalle Persson (22)	Omval 1 år, område 3
Pekka Kontkanen (28)	Omval 1 år, område 4
Mats Jaxgård (48)	Omval 2 år, sammankallande, område 5
Ingemar Gustavsson (32)	Omval 1 år, område 6
Pär Reinholdsson (36)	Omval 1 år, område 6
Johan Karlsson (57)	Omval 1 år, område 7

18. Val av trivselkommitté

Maria Strömqvist-Hedström (36)	Omval 2 år, sammankallande, område 6
Helena Zettermark (9)	Omval 1 år, område 1
Helen Roos af Hjelmsäter (4)	Omval 1 år, område 1
Marie Hugosson (52)	Nyval 1 år, område 6

19. Val av valberedning

Marianne Marshall-Ohlsson (45)	Omval 2 år, sammankallande
Gerd Westerlund (44)	Omval 1 år
Lars-Erik Hugosson (52)	Nyval 1 år

20. Övriga frågor

Bergström (47) tog upp en fråga som diskuterats i styrelsen. Körnstorps Gård är till salu och det kunde vara trevligt om den tillhörde föreningen. Just nu är priset satt till 2,5 miljon men med ett s k skambud, kanske föreningen skulle kunna köpa gården. Tomten på 10000 kvm skulle kunna styckas i tre och återförsäljas av föreningen därefter. Medlemmarna tillfrågades om hur de ställde sig till detta. Westerlund (44) berättade att han träffat kommunens företrädare angående gården och dessa har tillstyrkt att man kan stycka tomten i tre eller fyra delar. Tomterna skulle kunna säljas för minst 200.000 kr. Kjellström (18) undrade om markens beskaffenhet när det gäller föroreningar med tanke på allt som förvarats i ladan och Hägglund (16) berättade att batterier länge funnits nedgrävda och trasiga i marken, vilket gör att det finns bly i marken. Hugosson (52) menade att det är intressant att undersöka om föreningen får köpa och stycka, vilket styrelsen tog som ett uppdrag. Widman (5) ville se en kostnadskalkyl för ett sådant inköp så att kostnaderna återfås med nya intäkter. Zettermark (9) tror att det är en byggmästare som vill köpa och göra precis det vi diskuterar och tillstyrkte därför att styrelsen skulle undersöka förutsättningen. Ny visning äger sannolikt rum 6 juni. Många goda idéer om vad gården skulle kunna användas till kom upp. Styrelsen undersöker saken vidare.

21. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt senast 19 juni 2010 på anslagstavlan. Jenner (33) meddelade att protokollet samtidigt också läggs ut på vår webbadress www.kornstorp-gnesta.se .

22. Avslutning

Sören Ohlsson tackade styrelsen för arbetet och medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Suzanne Jenner

Sören Ohlsson

Justeras

Joakim Björnstjerna

Inge Kjellström